

Nájomná zmluva č. 2/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská knižnica mesta Piešťany
Školská 19 , 921 01 Piešťany
Zast.: Ing. Margita Galová , riaditeľ
IČO: 00182885
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 5216307004/5600

Dátum zverejnenia zmluvy 24. 4. 2014

Dátum účinnosti zmluvy 25. 4. 2014

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Drahovce
Hlavná 429/127
Zast.: Ing. Juraj Klein , starosta
IČO : 00312461
DIČ : 2020530864
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: 3029212/0200

Prípravovaná finančná operácia - je / nie je * v súlade podľa § 9 Zákona NR SR č.502/2001 Z.z.,ods. 2 a ods. 3 zákona

a) so schváleným rozpočtom
 b) so schváleným rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

c) s osobitnými predpismi

d) so zmluvami uzatvorenými organizáciou

e) alebo inými rozhodnutiami o hospodárení s verejnými prostriedkami

f) je / nie je * v súlade s internými aktmi riadenia a so všeobecne

záväznými právnymi predpismi a zameraním na dodržiavanie

hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

Meno: Andriana Ševc Dátum: 24. 4. 2014

* nehodlá sa predkladať

(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku :

Inv.č. 022/27 Piano, v obst.hodnote 403,31 € v zostat.hodnote 403,31 €

2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. bod.1 tejto zmluvy, za účelom jeho využitia na výchovno-vzdelávací proces v škole alebo v školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy , nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s §47 a ods.1 zákona č.40/1964 Zb.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá v sume 30.- € ročne.
2. Nájomné bude splatné vždy do 30.júna bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, s uvedením VS, ktorým je číslo tejto zmluvy, bez vystavenia osobitnej faktúry zo strany prenajímateľa.

V. Podmienky užívania a skončenia nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Nájom sa končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením 1 mesiac pred ukončením nájmu od zmluvy.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec odovzdať prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť opravy a údržbu predmetu nájmu a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
6. Nájomca sa zaväzuje hospodárne užívať majetok mesta, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím, a používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva exempláre.

V Piešťanoch, dňa 24.4.2014

V Piešťanoch, dňa 24.4.2014

Prenajímateľ:

Mestská knižnica mesta Piešťany
Školská ul. 19
921 01 Piešťany

Nájomca:

Mestská knižnica mesta Piešťany
Ing. Galová Margita-riaditeľ

Obec Drahovce
Ing. Juraj Klein-starosta