

Dátum zverejnenia zmluvy 20.2.2014

Dátum účinnosti zmluvy 21.2.2014

Nájomná zmluva č. 1/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská knižnica mesta Piešťany
Školská 19, 921 01 Piešťany
Zast.: Ing. Margita Galová, riaditeľka
IČO: 00182885
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 5216307004/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Vysoká škola Goethe Uni Bratislava, a.s.
Winterova 29, 921 01 Piešťany
Zast.: PhDr. Peter Slivka, prokurista
IČO: 44681259
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2623727838/1100

(ďalej len nájomca)

Prípravovaná finančná operácia je / nie je* v súlade podľa
§ 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z., ods. 2 a ods. 3 zákona
a) so schváleným rozpočtom
b) so schváleným rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
c) s osobnými predpismi
d) so zmluvami uzatvorenými organizáciou
e) alebo inými rozhodnutiami o hospodári s verejnými prostriedkami
a) je / nie je* v súlade s internými aktmi riadenia a so všeobecne
záväznými právnymi predpismi a zameraním na dodržiavanie
hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.
Mesto: *Piešťany* Dátum: 20.2.2014
* nevhodné so predpokladiť

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku :

Inv.č. 028/0235	Regál K-27,	v obst.hodnote	60,65 €	v zostat.hodnote	60,65 €
Inv.č. 028/0512	Regál K-30,	v obst.hodnote	119,76 €	v zostat.hodnote	119,76 €
Inv.č. 028/0677	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	23,57 €	v zostat.hodnote	23,57 €
Inv.č. 028/0685	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	23,57 €	v zostat.hodnote	23,57 €
Inv.č. 028/0704	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	23,57 €	v zostat.hodnote	23,57 €
Inv.č. 028/0710	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	23,57 €	v zostat.hodnote	23,57 €
Inv.č. 028/0655	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	19,92 €	v zostat.hodnote	19,92 €
Inv.č. 028/0652	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	19,92 €	v zostat.hodnote	19,92 €
Inv.č. 028/0669	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	19,92 €	v zostat.hodnote	19,92 €
Inv.č. 028/0671	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	19,92 €	v zostat.hodnote	19,92 €
Inv.č. 028/0674	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	19,92 €	v zostat.hodnote	19,92 €
Inv.č. 028/0690	Kreslo čalúnené	v obst.hodnote	19,92 €	v zostat.hodnote	19,92 €

2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi predmety nájmu uvedených v čl. II. bod.1 tejto zmluvy, za účelom jeho využitia z dôvodu potrieb majetku pre školstvo.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah začína plynúť dňom nasledujúcim po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá v sume 98,55 € ročne.
2. Nájomné bude splatné vždy do 31.marca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, s uvedením VS, ktorým je číslo tejto zmluvy, bez vystavenia osobitnej faktúry zo strany prenajímateľa.

V. Podmienky užívania a skončenia nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Nájom sa končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením 1 mesiac pred ukončením nájmu od zmluvy.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo , že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec odovzdať prenajímateľovi.
5. Nájomca sa zaväzuje hospodárne užívať majetok mesta, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím, a používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva exempláre.

V Piešťanoch, dňa 20.2.2014

V Piešťanoch, dňa 20.2.2014

Prenajímateľ:

Mestská knižnica mesta Piešťany
Školská ul. 19
921 01 Piešťany

Mestská knižnica mesta Piešťany
Ing.Galová Margita-riaditeľka

Nájomca:

Vysoká škola Goethe Uni Bratislava
PhDr.Peter Slivka-prokurista